



KARTA USŁUG Nr AB-1/09
Starostwo Powiatowe w Wąbrzeźnie
ul. Wolności 44, 87-200 Wąbrzeźno
tel.: 056-688 – 24 – 51 do 57, fax: 056-688 – 27 – 59
e – mail: starostwo@wabrzezno.pl

Usługa:

Zgoda na odstąpienie od warunków technicznych

Podstawa prawna:

Art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. nr 156/2006 poz. 1118, ze zmian.)

Wymagane dokumenty:

- wniosek o udzielenie zgody na odstąpienie od przepisów techniczno-budowlanych;
- charakterystyka obiektu oraz, w miarę potrzeby, projekt zagospodarowania działki lub terenu, a jeżeli odstąpienie mogłoby mieć wpływ na środowisko lub nieruchomości sąsiednie - również projekty zagospodarowania tych nieruchomości, z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy;
- szczegółowe uzasadnienie konieczności wprowadzenia odstąpienia;
- propozycje rozwiązań zamiennych;
- pozytywną opinię wojewódzkiego konserwatora zabytków w odniesieniu do obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków oraz innych obiektów budowlanych usytuowanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską;
- w zależności od potrzeb - pozytywną opinię innych zainteresowanych organów;
- upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu inwestora.

Opłata:

Nie wymaga opłaty skarbowej

Przewidywany termin załatwienia sprawy:

Bez zbędnej zwłoki w terminie do 30 dni, a w sprawach szczególnie skomplikowanych do 60 dni;
Faktyczny termin załatwienia sprawy zależy od uzyskania upoważnienia Ministra Infrastruktury do udzielenia zgody na odstąpienie.

Sprawę załatwia się i szczegółowych wyjaśnień udziela:

Jerzy Tęcza – Kierownik Wydziału**Krzysztof Jurdziak – Podinspektor**

Wydział:

Wydział Administracji Budowlanej i Architektury

Nr pokoju:

nr 205, 206, 207 (piętro II)

Nr telefonu / faxu:

tel. 56 688 24 51 w. 144, 115, fax. 56 688 27 59

Godziny pracy:

poniedziałek, środa, czwartek 7:30 – 15:30**wtorek 7:30 – 16:30, piątek 7:30 – 14:30**

Sposób załatwienia sprawy:

Po uzyskaniu upoważnienia ministra, który ustanowił przepisy techniczno-budowlane, organ w drodze postanowienia, udziela bądź odmawia zgody na odstąpienie.

Tryb odwoławczy:

Na postanowienie nie służy stronom możliwość złożenia zażalenia

Uwagi:

- Jeżeli wniosek nie czyni zadość wymaganiom formalnym ustalonym w przepisach prawa, organ wzywa do usunięcia braków w terminie 7 dni, a po jego bezskutecznym upływie wniosek pozostawia bez rozpatrzenia.
- W przypadkach szczególnie uzasadnionych dopuszcza się odstąpienie od przepisów techniczno-budowlanych. Odstąpienie nie może powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, a w stosunku do obiektów, ograniczenia dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz nie powinno powodować pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska, po spełnieniu określonych warunków zamiennych.