



**KARTA USŁUG Nr AB-2/09**  
**Starostwo Powiatowe w Wąbrzeźnie**  
**ul. Wolności 44, 87-200 Wąbrzeźno**  
**tel.: 056-688 – 24 – 51 do 57, fax: 056-688 – 27 – 59**  
**e – mail: [starostwo@wabrzezno.pl](mailto:starostwo@wabrzezno.pl)**

Usługa:

### Wydawanie decyzji o pozwolenia na budowę

Podstawa prawna:

**Art. 28, 33, 34, 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. nr 156/2006 poz. 1118, ze zmian.)**

Wymagane dokumenty:

- wniosek o wydanie pozwolenia na budowę;
- projekt budowlany w 4 egzemplarzach wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, wykonany przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane i należy do odpowiedniej izby architektów lub inżynierów budownictwa - na co załącza odpowiednie zaświadczenie;
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- prawomocną decyzję o warunkach zabudowy, jeżeli taka jest wymagana dla danej inwestycji, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- specjalistyczną opinię wydaną przez osobę fizyczną lub jednostkę organizacyjną wskazaną przez właściwego ministra (dotyczącą obiektów budowlanych, których wykonanie lub użytkowanie może stwarzać poważne zagrożenie dla użytkowników, takich jak: obiekty energetyki jądrowej, rafinerie zakłady chemiczne lub projektów budowlanych zawierających nowe, nie sprawdzone w krajowej praktyce rozwiązania techniczne, nie znajdujące podstaw w przepisach i Polskich Normach)
- upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu inwestora;
- dowód wniesienia opłaty skarbowej.

Opłata:

**Za zatwierdzenie projektu budowlanego – 47 zł**

**Za pozwolenie na budowę:**

- budynku przeznaczonego na wykonywanie w nim działalności gospodarczej innej niż rolnicza za każdy m2 powierzchni użytkowej - 1 zł, i nie więcej niż - 539 zł
- budynku służące celom gospodarczym w gospodarstwie rolnym - 14 zł
- innego budynku - 48 zł
- studni oraz urządzeń do usuwania nieczystości stałych i ścieków - 20 zł
- budowli związanych z produkcją rolną - 112 zł
- sieci uzbrojenia terenu >1000 m - 2143 zł
- sieci uzbrojenia terenu <1000 m - 105 zł
- innych budowli - 155 zł
- urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym – 91 zł

**Za pozwolenie na przebudowę lub remont obiektu budowlanego przebudowę – 50% ww. stawek**

**Nie podlegają opłacie skarbowej wnioski, załączniki oraz pozwolenia w sprawach:**

- budowy i odbudowy obiektów budowlanych zniszczonych wskutek działalności zakładu górniczego lub klęsk żywiołowych,
- budynków służby zdrowia, szkolnych oraz przeznaczonych na cele naukowe, socjalne i kulturalne,
- budownictwa mieszkaniowego,
- instytucji jednostek samorządu terytorialnego i budżetowych

**Forma wnoszenia opłaty skarbowej:**

**wpłata w kasie Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie lub w kasie Urzędu Miejskiego w Wąbrzeźnie lub na konto Urzędu Miejskiego w Wąbrzeźnie Nr 40 9486 0005 0030 1585 2006 0003**

Przewidywany termin załatwienia sprawy:

**Bez zbędnej zwłoki w terminie do 65 dni**

Sprawę załatwia się i szczegółowych wyjaśnień udziela:

**Jerzy Tęcza – Kierownik Wydziału**

**Krzysztof Jurdziak – Podinspektor**

Wydział:

**Wydział Administracji Budowlanej i Architektury**

Nr pokoju:

**nr 205, 206, 207 (piętro II)**

<b>Nr telefonu / faxu:</b> <b>tel. 56 688 24 51 w. 144, 115, fax. 56 688 27 59</b>
Godziny pracy: <b>poniedziałek, środa, czwartek 7:30 – 15:30</b> <b>wtorek 7:30 – 16:30, piątek 7:30 – 14:30</b>
Sposób załatwienia sprawy: <b>Przyjęcie zgłoszenia i nie wniesienie sprzeciwu</b> <b>lub decyzja o sprzeciwie do zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania</b>
Tryb odwoławczy: <b>Odwołanie od decyzji wnosi się do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy za pośrednictwem Starosty Wąbrzeskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji stronie.</b>
Uwagi: <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Jeżeli wniosek nie czyni zadość wymaganiom formalnym ustalonym w przepisach prawa, organ wzywa do usunięcia braków w terminie 7 dni, a po jego bezskutecznym upływie wniosek pozostawia bez rozpatrzenia.</b></li><li>• <b>Jeżeli projekt budowlany nie czyni zadość wymaganiom prawa organa nakłada, w drodze postanowienia, obowiązek usunięcia w określonym terminie wskazanych nieprawidłowości, a po jego bezskutecznym upływie – wydaje decyzje o odmowie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenie na budowę.</b></li><li>• <b>Decyzja o pozwoleniu na budowę jest ostateczna po opatrzeniu klauzulą prawomocności po 14 dniach od daty doręczenia decyzji stronom</b></li><li>• <b>Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub jeżeli budowa została przerwana na dłużej niż 2 lata</b></li><li>• <b>Do obowiązku inwestora należy wystąpienie o rejestrację dziennika.</b></li></ul>