



KARTA USŁUG Nr AB-7/09
Starostwo Powiatowe w Wąbrzeźnie
ul. Wolności 44, 87-200 Wąbrzeźno
tel.: 056-688 – 24 – 51 do 57, fax: 056-688 – 27 – 59
e – mail: starostwo@wabrzezno.pl

Usługa:

**Zgłoszenie rozbiórki obiektu
nie wymagającej uzyskania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę**

Podstawa prawna:

art. 31 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. nr 156/2006 poz. 1118, ze zmianami)

Wymagane dokumenty:

- **zgłoszenie robót budowlanych;**
- **zgoda właściciela obiektu ;**
- **odpowiednie mapy, szkice lub rysunki (w zależności od potrzeb);**
- **pozwolenia, uzgodnienia wymagane odrębnymi przepisami (w zależności od potrzeb);**
- **skrócony opis obiektu;**
- **opis prac rozbiórkowych, robót zabezpieczających, sposobu utylizacji materiałów porozbiórkowych.**

Opłata:

Zgłoszenie rozbiórki nie wymaga opłaty skarbowej

Przewidywany termin załatwienia sprawy:

Zgłoszenia zamierzonych prac dokonuje się na 30 dni przed terminem ich rozpoczęcia. Do ich wykonania można przystąpić, jeżeli w tym terminie organ aab nie wniesie sprzeciwu i nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia

Sprawę załatwia się i szczegółowych wyjaśnień udziela:

Jerzy Tęcza – Kierownik Wydziału

Krzysztof Jurdziak – Podinspektor

Wydział:

Wydział Administracji Budowlanej i Architektury

Nr pokoju:

nr 205, 206, 207 (piętro II)

Nr telefonu / faxu:

tel. 56 688 24 51 w. 144, 115, fax. 56 688 27 59

Godziny pracy:

poniedziałek, środa, czwartek 7:30 – 15:30

wtorek 7:30 – 16:30, piątek 7:30 – 14:30

Sposób załatwienia sprawy:

**Przyjęcie zgłoszenia i nie wniesienie sprzeciwu
lub decyzja o sprzeciwie do zgłoszenia rozbiórki**

Tryb odwoławczy:

Odwołanie od decyzji o sprzeciwie wnosi się do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy za pośrednictwem Starosty Wąbrzeskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji stronie.

Uwagi:

- **W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia, organ administracji architektoniczno - budowlanej nakłada, w drodze postanowienia, na zgłaszającego obowiązek uzupełnienia w określonym terminie brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia – wnosi sprzeciw w drodze decyzji.**
- **W wyjątkowych przypadkach organ aab może nałożyć obowiązek uzyskania pozwolenia na rozbiórkę.**
- **Jeżeli zgłoszenie dotyczy prac z materiałami niebezpiecznymi np. azbestem, należy przedstawić zapewnienie demontażu i utylizacji tego materiału przez firmę posiadającą stosowne pozwolenia.**
- **Pozwolenia nie wymaga rozbiórka:**
 - **budynków i budowli - niewpisanych do rejestru zabytków oraz nieobjętych ochroną konserwatorską - o wysokości poniżej 8 m, jeżeli ich odległość od granicy działki jest nie mniejsza niż połowa wysokości;**
 - **obiektów i urządzeń budowlanych, na budowę których nie jest wymagane pozwolenie na budowę, jeżeli nie podlegają ochronie jako zabytki.**