

	<p>KARTA USŁUG Nr AB-8/09 Starostwo Powiatowe w Wąbrzeźnie ul. Wolności 44, 87-200 Wąbrzeźno tel.: 056-688 – 24 – 51 do 57, fax: 056-688 – 27 – 59 e – mail: starostwo@wabrzezno.pl</p>
---	--

Usługa:	Zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania
Podstawa prawna:	Art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. nr 156/2006 poz. 1118, ze zmianami)
Wymagane dokumenty:	<ul style="list-style-type: none"> • głoszenie zmiany sposobu użytkowania; • oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane; • opis i rysunek określający usytuowanie obiektu budowlanego w stosunku do granic nieruchomości i innych obiektów budowlanych istniejących lub budowanych na tej i na sąsiednich nieruchomościach z oznaczeniem części obiektu budowlanego, w której zamierza się dokonać zmianę sposobu użytkowania; • zwięzły opis techniczny określający rodzaj i charakterystykę obiektu budowlanego oraz jego; konstrukcję wraz z danymi techniczno - użytkowymi, w tym wielkościami i rozkładem obciążeń, a w razie potrzeby również danymi technologicznymi; • zaświadczenie wójta lub burmistrza o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu; budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo ostateczna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; • w razie potrzeby ekspertyzę techniczną wykonaną przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności; • w zależności od potrzeb pozwolenia uzgodnienia lub opinii wymagane odrębnymi przepisami; • upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu inwestora.
Opłata:	Zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania nie wymaga opłaty skarbowej
Przewidywany termin załatwienia sprawy:	Zgłoszenia należy dokonać przed dokonaniem zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części. Zmiana sposobu użytkowania może nastąpić, jeżeli w terminie 30 dni, od dnia doręczenia zgłoszenia, właściwy organ, nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji i nie później niż po upływie 3 lat od doręczenia zgłoszenia
Sprawę załatwia się i szczegółowych wyjaśnień udziela:	Jerzy Tęcza – Kierownik Wydziału Krzysztof Jurdziak – Podinspektor
Wydział:	Wydział Administracji Budowlanej i Architektury
Nr pokoju:	nr 205, 206, 207 (piętro II)
Nr telefonu / faxu:	tel. 56 688 24 51 w. 144, 115, fax. 56 688 27 59
Godziny pracy:	poniedziałek, środa, czwartek 7:30 – 15:30 wtorek 7:30 – 16:30, piątek 7:30 – 14:30
Sposób załatwienia sprawy:	Przyjęcie zgłoszenia i nie wniesienie sprzeciwu lub decyzja o sprzeciwie do zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania
Tryb odwoławczy:	Odwołanie od decyzji o sprzeciwie wnosi się do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy za pośrednictwem Starosty Wąbrzeskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji stronie.
Uwagi:	Przez zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części rozumie się w szczególności podjęcie bądź zaniechanie w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki: bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń.