

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU WĄBRZESKIEGO PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1.	<b>Adres nieruchomości</b>	Wąbrzeźno, ul. Królowej Jadwigi 5
2.	<b>Numer ewidencyjny nieruchomości</b>	- działka Nr 635/13 - udział wynoszący 1/3 części w działce Nr 635/12
3.	<b>Numer księgi wieczystej</b>	- działka Nr 635/13 zapisana w KW nr TO1W/00010127/1 - działka Nr 635/12 zapisana w KW nr TO1W/00035170/8
4.	<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	- działka Nr 635/13 o powierzchni 0,0338 ha - działka Nr 635/12 o powierzchni 0,0077ha
5.	<b>Opis nieruchomości</b>	- działka Nr 635/13 jest nieruchomością gruntową zabudowaną,  - udział wynoszący 1/3 części nieruchomości gruntowej niezabudowanej - oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 635/12 - wykorzystywany jako dojazd do nieruchomości zbywanej oraz sąsiednich.
6.	<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania</b>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/133/2004 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 24 czerwca 2004 r. dla działek nr 635/12 i nr 635/13, leżących na terenie oznaczonym symbolem A-3 UO obowiązują ustalenia: - funkcja podstawowa - usługi oświaty ze szczególnym uwzględnieniem żłobków, przedszkoli, szkół podstawowych, gimnazjalnych, ponadgimnazjalnych, - w przypadku likwidacji usług oświaty funkcja podstawowa może być zastąpiona inną funkcją z zakresu nieuciążliwych z preferencją dla usług użyteczności publicznej, - funkcja uzupełniająca - ogólnodostępne obiekty sportu i rekreacji służące funkcji podstawowej. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.
7.	<b>Cena nieruchomości</b>	221 600 zł brutto

<b>8.</b>	<b>Termin płatności</b>	Cena nieruchomości, podlega zapłacie nie później niż jeden dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
<b>9.</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.
<b>10.</b>	<b>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości</b>	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.) - 6 tygodni od dnia wywieszenia ogłoszenia.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Wąbrzeźnie oraz w Urzędzie Miasta w Wąbrzeźnie. Poza tym informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie oraz prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wąbrzeźnie z siedzibą przy ulicy Wolności 44 w pokoju 123 na I piętrze lub pod nr tel. (056) 688 24-51 do 57 w.118 i 157.