

**Uchwała Nr 66/86/ 2012**  
**Zarządu Powiatu w Wąbrzeźnie**  
**z dnia 06 czerwca 2012 roku**

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości wchodzącej w skład powiatowego zasobu nieruchomości położonej w obrębie Dębowa Łąka, gmina Dębowa Łąka oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 235/4**

Na podstawie art 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1592, Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz.1568, Dz.U z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Dz.U. z 2007 r. Nr 173, poz.1218, Dz.U. z 2008 r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz.1458, Dz.U. z 2009 r. Nr 92, poz.753 i Nr 157, poz.1241 oraz Dz.U. z 2010 r. Nr 28, poz.142 i poz.146, Nr 40, poz.230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) oraz art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, Dz.U. z 2011 roku Nr 64, poz.341, Nr 115, poz.673, Nr 130, poz.762, Nr 106, poz.622, Nr 135, poz.789, Nr 129, poz.732, Nr 187, poz.1110, Nr 163, poz.981 i Nr 224, poz.1337) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości rolnej wchodzącej w skład powiatowego zasobu nieruchomości, jak w załączniku do uchwały. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w obrębie Dębowa Łąka gmina Dębowa Łąka, oznaczona geodezyjnie jako działka Nr 235/4 o powierzchni 3,6387 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie księga wieczysta KW Nr TO1W/00030379/8.

**§ 2.** Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Wąbrzeźnie i Urzędzie Gminy w Dębowej Łące, a informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także zamieszcza się na stronach internetowych Starostwa Powiatowego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Staroście Wąbrzeskiemu.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu:

1. Krzysztof Maćkiewicz

Starosta

Krzysztof Maćkiewicz

2. Bożena Szpryńska

Bożena Szpryńska

3. Wiesław Siciński

Wiesław Siciński

**Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości**

Starosta Wąbrzeski ogłasza ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości rolnej, wchodzącej w skład powiatowego zasobu nieruchomości.

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż niezabudowanej nieruchomości rolnej położonej w Dębowej Łące gmina Dębowa Łąka, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 235/4 o powierzchni 3,6387 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie księga wieczysta KW nr TO1W/00030379/8.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowa Łąka przestał obowiązywać od dnia 1 stycznia 2004 roku. Przedmiotowy teren przeznaczony był pod użytkowanie rolnicze. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowa Łąka przedmiotowy obszar przeznaczono pod uprawy rolne. Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, jest przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony do dnia 31 sierpnia 2012 roku.
3. Cena wywoławcza sprzedawanej nieruchomości wynosi 109 000,00 zł brutto (słownie zł: sto dziewięć tysięcy złotych), zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.
4. Wadium – 6 000,00 złotych (słownie : sześć tysięcy złotych).
5. Przetarg odbędzie się w dniu 20 lipca 2012 roku w Starostwie Powiatowym w Wąbrzeźnie ul. Wolności 44 o godzinie 12:00 w sali nr 133.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w ustalonej kwocie na konto Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie – Bank Millennium S.A. Nr 07 1160 2202 0000 0000 6090 8724 do dnia 16 lipca 2012 roku do godziny 14:00. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
7. Wadium wpłacone przez osobę, która nie zostanie nabywcą nieruchomości będzie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu, na konto wskazane przez osobę, która wniosła wadium.
8. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana na przetargu (umniejszona o wcześniej wpłacone wadium) podlega zapłacie w całości i powinna być przekazana na konto Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie - Bank Millennium S.A. Nr 07 1160 2202 0000 0000 6090 8724 nie później niż jeden dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Koszty umowy notarialnej obciążają nabywcę.
9. Staroście Wąbrzeskiemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania jakiegokolwiek z ofert. Starosta Wąbrzeski może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa.
10. Dodatkowe informacje o wyżej wymienionej nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 122 Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie lub telefonicznie pod nr 56 6882451 wew. 132.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
12. Cudzoziemcy, przystępujący do przetargu zobowiązani są do uzyskania niezbędnych zezwoleń wydanych przez właściwe organy.
13. Zgodnie z paragrafem 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 207 poz. 2108) uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu.