

**Uchwała Nr 109/150/2013**  
**Zarządu Powiatu w Wąbrzeźnie**  
**z dnia 23 maja 2013 r.**

**w sprawie ogłoszenia rokowań na zbycie nieruchomości zabudowanej stanowiącej**  
**własność Powiatu Wąbrzeskiego położonej w Książkach**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz.1055, z 2007r. Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281), art. 39 ust. 2 i art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz.1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1429 i poz. 1529) i Rozdziału 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz.2108 oraz z 2009 r. Nr 55, poz. 450) uchwała się, co następuje:

**§ 1.1.** Ogłosić rokowania na zbycie zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wąbrzeskiego, która składa się z :

- 1) działki Nr 1037/24 o powierzchni 0,0115 ha położonej we wsi Książki gmina Książki, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Chełmnie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wąbrzeźnie księga wieczysta KW nr TO1W/00030143/5;
- 2) działki Nr 68/3 o powierzchni 0,9050 ha położonej we wsi Książki gmina Książki, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Chełmnie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wąbrzeźnie księga wieczysta KW nr TO1W/00027434/8.

**2.** Wymienione w ust. 1 działki o powierzchni ogólnej 0,9165 ha są przeznaczone do zbycia łącznie.

**§ 2.** Ogłoszenie o rokowaniach stanowiące załącznik do niniejszej uchwały podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Wąbrzeźnie, Urzędzie Gminy w Książkach, a ponadto informację o rokowaniach podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Staroście Wąbrzeskiemu.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu:

1. Krzysztof Maćkiewicz
2. Bożena Szpryniecka
3. Wiesław Siciński

**Starosta**  
*Krzysztof Maćkiewicz*  
*[Signature]*



### ***Ogłoszenie o rokowaniach po trzecim nieograniczonym przetargu ustnym***

Starosta Wąbrzeski ogłasza rokowania po trzecim nieograniczonym przetargu ustnym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wąbrzeskiego położonej w Książkach.

Rokowania odbędą się w dniu 27 czerwca 2013 roku o godz. 10:00 w sali nr 133 Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie przy ulicy Wolności 44.

#### 1. Opis nieruchomości:

Przedmiotem rokowań jest nieruchomość gruntowa użytkowa – posesja składająca się z działek geodezyjnych:

- Nr 1037/24 o powierzchni 0,0115 ha we wsi Książki gmina Książki, niezabudowana, zadrzewiona, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Chełmnie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wąbrzeźnie księga wieczysta KW nr TO1W/00030143/5. Właścicielem gruntu jest Powiat Wąbrzeski,
- Nr 68/3 o powierzchni 0,9050 ha we wsi Książki gmina Książki, zabudowana budynkiem administracyjno – socjalnym (305,9 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej) posiadający w ogrzewanie olejowe i podłączony do wiejskiej sieci wodnej i sanitarnej, budynkiem zespolonym diagnostyczno – warsztatowo – magazynowym (299,9 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej), magazynem środków chemicznych (28 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej), wraz budowlami towarzyszącymi (ogrodzenie, nawierzchnie dróg wewnętrznych i chodników, wiata-zadaszenie dla rowerów, przyłącza instalacji), dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Chełmnie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wąbrzeźnie księga wieczysta KW nr TO1W/00027434/8. Właścicielem gruntu działki nr 68/3 jest Gmina Książki. Użytkownikiem wieczystym gruntu do dnia 20 grudnia 2009 roku i właścicielem wzniesionych na gruncie budynków i budowli stanowiących odrębne od gruntu nieruchomości jest Powiat Wąbrzeski.

Wymienione wyżej działki o powierzchni ogólnej 0,9165 ha są przeznaczone do sprzedaży łącznie.

2. Dla przedmiotowego terenu Gmina Książki nie posiada planu zagospodarowania. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Książki przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod bazę SKR – adaptację, działki położone są w obszarach zwartej zabudowy wsi z dopuszczeniem zabudowy uzupełniającej funkcjami wzajemnie niekolidującymi dla których wymagane jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość gruntowa użytkowa – posesja do dnia 01 kwietnia 2009 roku użytkowana była jako Dom Pomocy Społecznej.
3. Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.
4. Ogłaszane uprzednio przetargi nie dały rezultatu, a zorganizowane były: pierwszy przetarg odbył się w dniu 14 stycznia 2013 roku, drugi przetarg odbył się 28 lutego 2013 roku, trzeci przetarg odbył się w dniu 15 kwietnia 2013 roku.
5. Cena sprzedawanej nieruchomości nie może być niższa niż: 300 000,00 złotych brutto (słownie: trzysta tysięcy złotych).



6. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- wpłata zaliczki w pieniądzu, pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w wysokości 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych) na konto Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie w Banku Millennium SA Nr 07 1160 2202 0000 0000 6090 8724 z dopiskiem „Zaliczka-rokowania-nieruchomość w Książkach” w terminie do dnia 24 czerwca 2013 roku. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, zaliczka przepada na rzecz sprzedającego. Zaliczka wpłacona przez osobę, która nie zostanie nabywcą nieruchomości, będzie zwrócona w przeciągu 3 dni od dnia zakończenia rokowań, na konto wskazane przez osobę, która wniosła zaliczkę.
- złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Rokowania - nieruchomość w Książkach” w terminie do dnia 24 czerwca 2013 roku do godz. 14:00 (decyduje data wpływu) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie, ul. Wolności 44, 87-200 Wąbrzeźno, pokój nr 130, zawierającego:
  - a) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
  - b) datę sporządzenia zgłoszenia,
  - c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - d) proponowaną cenę nabycia i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki wraz z numerem konta, na które zwrócona zostanie zaliczka.

7. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w rokowaniach (pomniejszona o wcześniej wpłaconą zaliczkę) podlega zapłacie w całości i powinna być przekazana na konto Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie w Banku Millennium SA Nr 49 1160 2202 0000 0000 6090 8647 nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność. Koszty umowy notarialnej obciążają nabywcę.
8. Staroście Wąbrzeskiemu przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Dodatkowe informacje o wyżej wymienionej nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 122 Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie lub telefonicznie pod nr 566882451 wew. 132.
9. Protokół z przeprowadzonych rokowań stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
10. Cudzoziemcy, przystępujący do rokowań, zobowiązani są do uzyskania niezbędnych zezwoleń wydawanych przez właściwe organy.
11. Zgodnie z paragrafem 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 207 poz. 2108) uczestnicy rokowań mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku rokowań.

Wąbrzeźno, dnia 23 maja 2013 r.