

**Uchwała Nr 177/238/2014**  
**Zarządu Powiatu w Wąbrzeźnie**  
**z dnia 20 listopada 2014 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż**  
**nieruchomości wchodzącej w skład powiatowego zasobu nieruchomości położonej**  
**w Wąbrzeźnie przy ulicy Generała Pruszyńskiego 14**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2013 r. poz. 595 i 654 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805 i 906) oraz zgodnie z uchwałą Rady Powiatu w Wąbrzeźnie Nr XXVIII/161/2013 z dnia 5 czerwca 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wąbrzeskiego o wartości szacunkowej przekraczającej 40.000 złotych uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży zabudowaną nieruchomość stanowiącą mienie powiatu, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 593/7 o powierzchni 0,2280 ha, położoną w obrębie 1 miasta Wąbrzeźno przy ulicy Generała Pruszyńskiego 14, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Chełmnie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wąbrzeźnie księga wieczysta KW nr TO1W/00029823/6.

**§ 2.** Ogłoszenie o przetargu stanowiące załącznik do niniejszej uchwały podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Wąbrzeźnie, Urzędzie Miasta Wąbrzeźno, a ponadto informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Staroście Wąbrzeskiemu.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu:

1. Krzysztof Maćkiewicz

**Starosta**  
*Krzysztof Maćkiewicz*

2. Bożena Szpryńska

3. Wiesław Siciński



### **Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości**

Starosta Wąbrzeski ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej mienie powiatu, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 593/7 o powierzchni 0,2280 ha, położonej w obrębie 1 miasta Wąbrzeźno przy ulicy Generała Pruszyńskiego 14, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Chełmnie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wąbrzeźnie księga wieczysta KW nr TO1W/00029823/6.

Działka nr 593/7 jest nieogrodzona. Zabudowę stanowi budynek III kondygnacyjny, częściowo zasiedlony. Teren niezabudowany utrzymany jest w formie trawnika z nasadzeniami ozdobnymi drzewiastymi i krzaczastymi. Powierzchnie komunikacyjne (chodniki) utwardzone są nawierzchnią betonową.

Zgodnie z Uchwałą nr XXI/133/2004 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 24 czerwca 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźno dla działki nr 593/7 położonej w Wąbrzeźnie przy ulicy Generała Pruszyńskiego leżącej w obrębie jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem A-30 MW/U o powierzchni 1,02 ha - obowiązujące ustalenia to: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe.

Przedmiot sprzedaży jest obciążony ograniczonym prawem rzeczowym – nieodpłatnym prawem użytkowania nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz Zespołu Opieki Zdrowotnej w Wąbrzeźnie. Prawo to zostanie wykreślone przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego własność wyżej wymienionej nieruchomości na rzecz nabywcy wyłonionego w przetargu.

Dla 13 lokali mieszkalnych położonych w budynku zawarto umowy najmu na czas nieoznaczony. Najemcy nie skorzystali z przysługującego im prawa pierwszeństwa w nabyciu lokali na podstawie art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 ze zm.).

Cena wywoławcza sprzedawanej nieruchomości wynosi 358 000,00 zł brutto (słownie: trzysta pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych) - zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust.1 pkt 10 i art. 29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 ze zm.) w tym wartość gruntu 144 000,00 zł.

Wadium – 22 000,00 złotych (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) .

Przetarg odbędzie się w dniu 22 grudnia 2014 roku w Starostwie Powiatowym w Wąbrzeźnie ul. Wolności 44 o godzinie 12:00 w sali nr 133.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w ustalonej kwocie na konto Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie w Banku Millennium SA Nr 07 1160 2202 0000 0000 6090 8724 do dnia 18 grudnia 2014 roku. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wadium wpłacone przez osobę, która nie zostanie nabywcą nieruchomości, będzie zwrócone w przeciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu, na konto wskazane przez osobę, która wniosła wadium.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu (umniejszona o wcześniej wpłacone wadium) podlega zapłacie w całości i powinna być przekazana na konto Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie w Banku Millennium SA Nr 49 1160 2202 0000 0000 6090 8647 nie później niż jeden dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Koszty umowy notarialnej obciążają nabywcę.

Akt notarialny przenoszący własność zostanie zawarty 30 grudnia 2014 roku o godzinie 10:30.

Staroście Wąbrzeskiemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Starosta Wąbrzeski może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa.

Dodatkowe informacje o wyżej wymienionej nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 122 Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie lub telefonicznie pod nr (56) 6882451, wew. 132.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej. Cudzoziemcy, przystępujący do przetargu, zobowiązani są do uzyskania niezbędnych zezwoleń wydanych przez właściwe organy.

Zgodnie z § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 j.t.) uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu.

Wąbrzeźno, dnia 20 listopada 2014 r.

Starosta  
*Krzysztof Maciejewicz*