

**Uchwała Nr 7/5/2015
Zarządu Powiatu w Wąbrzeźnie
z dnia 8 stycznia 2015 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości wchodzącej w skład powiatowego zasobu nieruchomości położonej
w Wąbrzeźnie przy ulicy Generała Pruszyńskiego 14**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2013 r. poz. 595 i 654 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822 i 906) oraz zgodnie z uchwałą Rady Powiatu w Wąbrzeźnie Nr XXVIII/161/2013 z dnia 5 czerwca 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wąbrzeskiego o wartości szacunkowej przekraczającej 40.000 złotych uchwała się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży zabudowaną nieruchomość stanowiącą mienie powiatu, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 593/7 o powierzchni 0,2280 ha, położoną w obrębie 1 miasta Wąbrzeźno przy ulicy Generała Pruszyńskiego 14, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Chełmnie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wąbrzeźnie księga wieczysta KW nr TO1W/00029823/6.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu stanowiące załącznik do niniejszej uchwały podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Wąbrzeźnie, Urzędzie Miasta Wąbrzeźno, a ponadto informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Wąbrzeskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu:



Starosta
Krzysztof Maćkiewicz

1. Krzysztof Maćkiewicz

2. Bożena Szpryniecka

3. Karol Sarnecki

4. Wiesław Siciński

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Starosta Wąbrzeski ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej mienie powiatu, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 593/7 o powierzchni 0,2280 ha, położonej w obrębie 1 miasta Wąbrzeźno przy ulicy Generała Pruszyńskiego 14, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Chełmnie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wąbrzeźnie księga wieczysta KW nr TO1W/00029823/6.

Działka nr 593/7 jest nieogrodzona. Zabudowę stanowi budynek III kondygnacyjny, częściowo zasiedlony. Teren niezabudowany utrzymany jest w formie trawnika z nasadzeniami ozdobnymi drzewiastymi i krzaczastymi. Powierzchnie komunikacyjne (chodniki) utwardzone są nawierzchnią betonową.

Zgodnie z Uchwałą nr XXI/133/2004 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 24 czerwca 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźno dla działki nr 593/7 położonej w Wąbrzeźnie przy ulicy Generała Pruszyńskiego leżącej w obrębie jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem A-30 MW/U o powierzchni 1,02 ha - obowiązujące ustalenia to: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe.

Przedmiot sprzedaży jest obciążony ograniczonym prawem rzeczowym – nieodpłatnym prawem użytkowania nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz Zespołu Opieki Zdrowotnej w Wąbrzeźnie. Prawo to zostanie wykreślone przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego własność wyżej wymienionej nieruchomości na rzecz nabywcy wyłonionego w przetargu.

Dla 13 lokali mieszkalnych położonych w budynku zawarto umowy najmu na czas nieoznaczony. Najemcy nie skorzystali z przysługującego im prawa pierwszeństwa w nabyciu lokali na podstawie art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 ze zm.).

Cena wywoławcza sprzedawanej nieruchomości wynosi 358 000,00 zł brutto (słownie: trzysta pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych) - zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust.1 pkt 10 i art. 29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) w tym wartość gruntu 144 000,00 zł.

Wadium – 22 000,00 złotych (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) .

Przetarg odbędzie się w dniu 13 lutego 2015 roku w Starostwie Powiatowym w Wąbrzeźnie ul. Wolności 44 o godzinie 12:00 w sali nr 133.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w ustalonej kwocie na konto Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie w Banku Millennium SA Nr 07 1160 2202 0000 0000 6090 8724 do dnia 9 lutego 2015 roku. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wadium wpłacone przez osobę, która nie zostanie nabywcą nieruchomości, będzie zwrócone w przeciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu, na konto wskazane przez osobę, która wniosła wadium.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu (umniejszona o wcześniej wpłacone wadium) podlega zapłacie w całości i powinna być przekazana na konto Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie w Banku Millennium SA Nr 49 1160 2202 0000 0000 6090 8647 nie później niż jeden dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Koszty umowy notarialnej obciążają nabywcę.

7


Staroście Wąbrzeskiemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Starosta Wąbrzeski może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa.

Dodatkowe informacje o wyżej wymienionej nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 122 Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie lub telefonicznie pod nr (56) 6882451, wew. 132.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej. Cudzoziemcy, przystępujący do przetargu, zobowiązani są do uzyskania niezbędnych zezwoleń wydanych przez właściwe organy.

Zgodnie z § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 j.t.) uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu.

Wąbrzeźno, dnia 8 stycznia 2015 r.

Starosta

Krzysztof Maćkiewicz