

**Uchwała Nr 32/45/2015
Zarządu Powiatu w Wąbrzeźnie
z dnia 30 lipca 2015 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości wchodzącej w skład powiatowego zasobu nieruchomości położonej
w Wąbrzeźnie przy ulicy Generała Pruszyńskiego 14**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2013 r. poz. 595 i 654, z 2014 r. poz. 379 i 1072 oraz z 2015 r. poz. 871), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 782 i 1039) oraz zgodnie z uchwałą Rady Powiatu w Wąbrzeźnie Nr XXVIII/161/2013 z dnia 5 czerwca 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wąbrzeskiego o wartości szacunkowej przekraczającej 40.000 złotych uchwała się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży zabudowaną nieruchomość stanowiącą mienie powiatu, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 593/7 o powierzchni 0,2280 ha, położoną w obrębie 1 miasta Wąbrzeźno przy ulicy Generała Pruszyńskiego 14, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW nr TO1W/00029823/6.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu stanowiące załącznik do niniejszej uchwały podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Wąbrzeźnie, Urzędzie Miasta Wąbrzeźno, a ponadto informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Wąbrzeskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu:



1. Krzysztof Maćkiewicz

Starosta
Krzysztof Maćkiewicz

2. Bożena Szpryńska

.....
[Signature]

3. Karol Sarnecki

.....
[Signature]

4. Wiesław Siciński

.....
[Signature]

Ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Starosta Wąbrzeski ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej mienie powiatu, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 593/7 o powierzchni 0,2280 ha, położonej w obrębie 1 miasta Wąbrzeźno przy ulicy Generała Pruszyńskiego 14, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW nr TO1W/00029823/6.

Działka nr 593/7 jest nieogrodzona. Zabudowę stanowi budynek III kondygnacyjny, częściowo zasiedlony. Teren niezabudowany utrzymany jest w formie trawnika z nasadzeniami ozdobnymi drzewiastymi i krzaczastymi. Powierzchnie komunikacyjne (chodniki) utwardzone są nawierzchnią betonową.

Zgodnie z Uchwałą nr XXI/133/2004 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 24 czerwca 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźno dla działki nr 593/7 położonej w Wąbrzeźnie przy ulicy Generała Pruszyńskiego leżącej w obrębie jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem A-30 MW/U o powierzchni 1,02 ha - obowiązujące ustalenia to: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe.

Przedmiot sprzedaży jest obciążony ograniczonym prawem rzeczowym – nieodpłatnym prawem użytkowania nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz Zespołu Opieki Zdrowotnej w Wąbrzeźnie. Prawo to zostanie wykreślone przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego własność wyżej wymienionej nieruchomości na rzecz nabywcy wyłonionego w przetargu.

Dla 13 lokali mieszkalnych położonych w budynku zawarto umowy najmu na czas nieoznaczony. Najemcy nie skorzystali z przysługującego im prawa pierwszeństwa w nabyciu lokali na podstawie art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 782).

Terminy poprzednich przetargów: 22 grudnia 2014 roku, 13 lutego 2015 roku, 23 marca 2015 roku, 27 kwietnia 2015 roku, 10 czerwca 2015 roku.

Cena wywoławcza sprzedawanej nieruchomości wynosi 350 000,00 zł brutto (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych) - zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust.1 pkt 10 i art. 29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 ze zm.) w tym wartość gruntu 144 000,00 zł.

Wadium – 21 000,00 złotych (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych) stanowi 6 % ceny wywoławczej.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny przedmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się w warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę,
- do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie ul. Wolności 44 (pokój nr 130) najpóźniej do 1 września 2015 roku do godziny 14:00. Koperty należy zaopatrzyć dodatkowym opisem „Oferta – działka nr 593/7”.

Część jawna przetargu - komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 4 września 2015 roku w Starostwie Powiatowym w Wąbrzeźnie ul. Wolności 44 o godzinie 12:00 w sali nr 133.
Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę wyłącznie zaoferowaną cenę.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w ustalonej kwocie na konto Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie w Getin Noble Bank SA Nr 09 1560 0013 2249 0676 5000 0005 do dnia 1 września 2015 roku. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wadium wpłacone przez osobę, która nie zostanie nabywcą nieruchomości, będzie zwrócone w przeciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu, na konto wskazane przez osobę, która wniosła wadium.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu (umniejszona o wcześniej wpłacone wadium) podlega zapłacie w całości i powinna być przekazana na konto Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie w Getin Noble Bank SA Nr 09 1560 0013 2249 0676 5000 0003 nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty umowy notarialnej obciążają nabywcę. Umowa notarialna zostanie zawarta najpóźniej w terminie trzydziestu dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Staroście Wąbrzeskiemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Starosta Wąbrzeski może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podać informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa.

Dodatkowe informacje o wyżej wymienionej w nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 122 Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie lub telefonicznie pod nr (056) 6882451 wew. 132.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Cudzoziemcy, przystępujący do przetargu, zobowiązani są do uzyskania niezbędnych zezwoleń wydanych przez właściwe organy.

Zgodnie z § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 j.t.) uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu.

Wąbrzeźno, dnia 30 lipca 2015 r.

Starosta
Krzysztof Maćkiewicz