

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Nazwa zadania:

Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych dla zadania pn. *Utworzenie siedziby Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie i Centrum Wsparcia Rodziny – trzecie postępowanie*

II. Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) Wykonanie inwentaryzacji konstrukcyjno-architektonicznych;
- 2) Wykonanie mapy do celów projektowych – jeśli zaistnieje taka potrzeba
- 3) Przygotowanie koncepcji programowo-przestrzennej i architektonicznej uzgodnionej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 4) Wykonanie ekspertyz technicznych i ppoz.;
- 5) Wykonawca zapewni wsparcie i pomoc w trakcie realizacji postępowania na wybór Wykonawcy robót budowlanych przy zadaniu pn. Utworzenie siedziby Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie i Centrum Wsparcia Rodziny;
- 6) **Opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego i technicznego wraz z projektami przyłączy - 3 egzemplarze** - dokumentacja projektowa musi zawierać niezbędne opinie, uzgodnienia i informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, umożliwiające uzyskanie pozwolenia na budowę, musi być wykonana zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.);
- 7) **Projekty wykonawcze dla poszczególnych branż - 3 egzemplarze z każdej branży**-opracowanie uzupełniające i uszczegóławiające projekt architektoniczno-budowlany i techniczny, umożliwiające wykonanie zamówienia bez konieczności dodatkowych opracowań i precyzujące warunki wykonania i odbioru danego zakresu robót w formie opisowej i rysunkowej w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Część rysunkową należy rozszerzyć w stosunku do projektu budowlanego o elementy istotne z punktu widzenia potrzeb przyszłego procesu wykonawstwa robót budowlanych, co najmniej o (w zależności od branży): przekroje poprzeczne, rysunki konstrukcyjne, szczegóły konstrukcyjne. Opracowanie należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;

- 8) **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) – 3 egzemplarze** - przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą być opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego i muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 w/w rozporządzenia. **Zabrania się umieszczania w STWiOR określeń odnoszących się do konkretnych produktów czy producentów, dostawców czy usługodawców. Nie można dokonywać opisu przedmiotu zamówienia w sposób, który ograniczałby konkurencję;**
- 9) **Przedmiary robót z podziałem na branże – 3 egzemplarze** - przez które należy rozumieć opracowania wchodzące w skład dokumentacji projektowej zawierające zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych wynikających z dokumentacji projektowej oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych (pozycje z wyszczególnionymi katalogami KNR), przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Wersja elektroniczna Przedmiaru wraz z zapisanymi formułami powinna być dostarczona Zamawiającemu w formacie danych kompatybilnych z MS Excel lub innym równoważnym oprogramowaniem;
- 10) **Kosztyorysy inwestorskie – 3 egzemplarze** - wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, m.in. powinien podawać wartość kosztorysową robót budowlanych oraz zawierać tabelę wartości elementów scalonych. Wersja elektroniczna zbiorczego kosztorysu inwestorskiego wraz z zapisanymi formułami powinna być dostarczona Zamawiającemu w formacie danych kompatybilnych z MS Excel lub innym równoważnym oprogramowaniem.
- 11) Wystąpienie w imieniu Zamawiającego z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę we właściwym organie – jeśli dotyczy;
- 12) Uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień projektowych i wszelkich innych niezbędnych elementów projektu w zakresie wynikającym z przepisów prawa;
- 13) Przedstawienie Zamawiającemu w terminie 10 dni od podpisania umowy do akceptacji harmonogramu przekazywania poszczególnych etapów prac projektowych;
- 14) Szczegółowe sprawdzenie w terenie i obiekcie warunków wykonania zamówienia;
- 15) Konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty, funkcję obiektu;
- 16) Zamiana rozwiązań projektowych na wniosek Zamawiającego, w przypadku gdyby przyjęte rozwiązania znacznie zwiększały koszty inwestycji lub w przyszłości koszty jej eksploatacji;

- 17) Opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń z zachowaniem przepisów wynikających z Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, tj. za pomocą parametrów technicznych, bez powoływania ich nazw, patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca (projektant) zobowiązany jest do wskazania co najmniej dwóch producentów materiałów (lub urządzeń) równoważnych z określeniem minimalnych wymagań decydujących o ich równoważności;
- 18) W przypadku zaproponowania w ofertach przetargowych na wykonanie robót budowlanych, materiałów lub urządzeń "równoważnych", tzn.: o parametrach nie gorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej – Wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń
- 19) Uczestniczenie w postępowaniu przetargowym o zamówienie na roboty budowlane poprzez udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące dokumentacji projektowej w terminie określonym przez zamawiającego;
- 20) Przestrzeganie praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji – ww. zakres dokumentacji należy również wykonać na nośniku CD (z dołączonym oświadczeniem, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową).

Egzemplarze dokumentacji projektowo-kosztorysowej sporządzone w formie pisemnej (papierowej) i formie elektronicznej muszą być tożsame i zawierać między innymi komplet podpisów oraz pieczętek.

III. Charakterystyczne parametry obiektu i wymogi Zamawiającego.

1. Budynek przy ul. Królowej Jadwigi 9, 87-200 Wąbrzeźno ok. 500 m² – *Utworzenie siedziby Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie i Centrum Wsparcia Rodziny* - budynek jest aktualnie użytkowany przez szkołę, znajdują się tam sale lekcyjne. Jest to budynek ceglany, dwukondygnacyjny. Zakładamy utworzenie pomieszczeń biurowych na potrzeby Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Wąbrzeźnie oraz klubu młodzieżowego.

2. Niezbędne będą tam prace polegające na:

- wyburzaniu starych oraz utworzeniu nowych ścianek działowych;
- zerwaniu wszystkich podłóg oraz wykonaniu nowych/wykonanie wylewek betonowych;
- montażu paneli we wszystkich pomieszczeniach biurowych z wyłączeniem, korytarzy, schodów, łazienek, pomieszczenia socjalnego i klubu;
- na schodach, korytarzach, w zapleczu kuchennym, w klubie, łazienkach - płytki ceramiczne, dodatkowo w łazienkach płytki ceramiczne na ścianach;
- wykonaniu remontu klatki schodowej;
- zakupie i montażu platformy schodowej/schodołazu;
- zakup i montaż windy;
- wykonaniu przyłączy sanitarnych, elektrycznych, nowych instalacji wod.-kan., wentylacyjnych, klimatyzacji oraz modernizacja CO według potrzeb;
- wykonaniu instalacji teletechnicznej (internet, telefon, monitoring, alarmy);
- białym montażu oraz montażu oświetlenia w uzgodnieniu z Zamawiającym zgodny z normami BHP;

- wykonaniu stolarki drzwiowej;
- naprawie ścian, sufitów poprzez wykonanie gładzi, w razie potrzeby wykonanie nowego otynkowania, gładzi i malowania.

3. Zamawiający wymaga, by przy planowaniu pomieszczeń, uwzględnione zostały:

- a) Piwnica:
 - archiwum, pomieszczenie magazynowe, gospodarcze;
- b) Parter:
 - dwa pomieszczenia biurowe;
 - wydzielone miejsce na szatnię;
 - łazienka dla pacjentów dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnością;
 - łazienka dla pracowników;
 - sala konferencyjna z zapleczem kuchennym, pełniącym również funkcję sali na potrzeby np. warsztatów prowadzonych z rodzinami;
- c) Pierwsze piętro:
 - 6 pomieszczeń biurowych;
 - łazienka dla pracowników;
 - zaplecze kuchenne dla pracowników.
- d) Drugie piętro:
 - klubik młodzieżowy;
 - aneks kuchenny;
 - 2 łazienki;
 - pomieszczenie służące do terapii, poradnictwa.