

UMOWA

zawarta w dniu r. w Wąbrzeźnie pomiędzy **Powiatem Wąbrzeskim**, NIP 878-173-62-65, REGON: 871118773 reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, na rzecz którego działają:

1. – **Starosta Wąbrzeski**

2. - **Wicestarosta**

Przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu -

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

reprezentowanym przez

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do **Wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych dla zadań pn. Utworzenie siedziby Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie i Centrum Wsparcia Rodziny – trzecie postępowanie**, a Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Wykonawcy umówionej ceny zgodnie z ofertą z dnia r.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami do niniejszej specyfikacji oraz złożona przez Wykonawcę oferta, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zrealizuje zamówienie do dnia 31.10.2024.r.
2. W razie stwierdzenia nieprawidłowości w wykonywaniu niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym lub nakazać wstrzymanie jej realizacji.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1 strony ustalają zgodnie z ofertą wynagrodzenie w wysokości
2. Płatność z tytułu realizacji umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku ze skutkiem na koniec każdego miesiąca począwszy od miesiąca, w którym rozpocznie się realizacja inwestycji.
3. Podstawę do zapłaty stanowić będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT/rachunek.
4. Należność z tytułu realizacji umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
5. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

1. Ustala się odpowiedzialność stron za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy poprzez zapłatę kar umownych:
 - a) w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% całkowitej wartości umowy;
 - b) w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% całkowitej wartości umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,25% ceny umownej za każdy dzień opóźnienia w realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
4. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 5

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Strony mogą dokonywać zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w każdym przypadku, gdy:
 - 1) na skutek wejścia w życie zmian legislacyjnych dojdzie do zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) i/lub którekolwiek z postanowień umowy staną się prawnie nieskuteczne, trwale niewykonalne lub umowa będzie zawierała lukę w uregulowaniu;
 - 2) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Do wszczęcia postępowania w przedmiocie zmiany postanowień umowy wymagany jest pisemny wniosek jednej ze stron, zawierający propozycję zmian postanowień umowy wraz z uzasadnieniem.
4. Strony uzgodnią i odpowiednio wprowadzą w formie aneksu do postanowień umowy:
 - 1) w miejsce postanowienia nieaktualnego, nieskutecznego, niewykonalnego, bądź luki w uregulowaniu właściwe postanowienia, które, o ile będzie to możliwe, powinny odpowiadać treści i celowi umowy, który Strony zamierzały osiągnąć przy jej zawieraniu;
 - 2) odpowiednio zmienione postanowienia dotyczące warunków spełnienia wzajemnych świadczeń, w tym między innymi zakresu rzeczowo- finansowego, wysokości i warunków zapłaty wynagrodzenia lub terminu spełnienia wynikających z umowy świadczeń i/lub obowiązywania umowy.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 7

Wszelkie spory zaistniałe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA