

Wąbrzeźno, 24.07.2024 r.

AG.272.18.2024.PZ

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy postępowania pn. Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych dla zadania pn. Utworzenie siedziby Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie i Centrum Wsparcia Rodziny – trzecie postępowanie

W związku z zadanymi pytaniami do treści SWZ w postępowaniu prowadzonym bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - w trybie §3 załącznika do Uchwały Nr 90/165/2020 Zarządu Powiatu w Wąbrzeźnie z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu zamówień publicznych Powiatu Wąbrzeskiego na „Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych dla zadania pn. Utworzenie siedziby Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie i Centrum Wsparcia Rodziny – trzecie postępowanie” Powiat Wąbrzeski przekazuje odpowiedź:

Zestaw 1

Pytanie 1:

W jakie instalacje wyposażony jest budynek w chwili obecnej?

Odpowiedź:

Budynek wyposażony jest w instalacje gazową, elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej.

Pytanie 2:

W jaki sposób, w chwili obecnej, jest ogrzewany budynek?

Czy Zamawiający przewiduje jakiegokolwiek zmiany dotyczące źródła i/lub sposobu ogrzewania budynku w stosunku do stanu obecnego?

Odpowiedź:

Budynek ogrzewany jest gazem. Zamawiający nie przewiduje zmiany źródła oraz sposobu ogrzewania budynku.

Pytanie 3:

Czy Zamawiający przewiduje ewentualne docieplenie ścian zewnętrznych i dachu?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje ewentualne docieplenie ścian zewnętrznych oraz dachu od wewnątrz.

Pytanie 4:

Czy Zamawiający wymaga dostarczenia przez Wykonawcę prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych, co do których nie wniesiono sprzeciwu, w dniu 31.10.2024 r.?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga dostarczenia w/w decyzji oraz przedłuża termin do 15.11.2024 r.

Zestaw 2

Pytanie 5:

Z uwagi na duży zakres opracowania dokumentacji projektowej w tym wykonania ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej i uzyskanie zgody na odstępstwo od warunków technicznych udzielane przez Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu w stosunku do obiektu objętego projektem, czy Zamawiający wyrazi zgodę na przesunięcie terminu wykonania dokumentacji projektowej? Nadmieniamy iż po otrzymaniu stosownego odstępstwa w którym zawarte zostaną rozwiązania zabezpieczeń zastępczych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, to dopiero wówczas można przystąpić do wykonania projektu PAB, PZT i projektów technicznych branżowych. Termin wykonania ekspertyzy p.poż., i uzyskania postanowienia KW PSP w Toruniu to czas około 3 miesięcy.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na przesunięcie terminu dokumentacji projektowej do dnia 15.11.2024 r.

Pytanie 6:

Ze względu na duży zakres opracowań i uzyskania stosownych pozwoleń i decyzji od instytucji Państwowych i Samorządowych czy Zamawiający dopuszcza możliwość etapowania przygotowania dokumentacji projektowej i zapłaty wynagrodzenia w II transzach z uwagi na koszty przygotowania dokumentacji projektowej ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości etapowania przygotowania dokumentacji projektowej oraz nie wyraża zgody na zapłatę wynagrodzenia w II transzach.

Pytanie 7:

Projekt PAB i PZT wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Toruniu. Czy Zamawiający wówczas wyrazi zgodę na przedłużenie zmiany terminu wykonania dokumentacji projektowej gdyby zaszła taka okoliczność, że wydłużył by się termin administracyjny uzyskania zgody na inwestycję przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na przesunięcie terminu dokumentacji projektowej do dnia 15.11.2024 r.

Pytanie 8:

Projekt PAB i PZT wymaga uzyskania odstępstwa od warunków technicznych od Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Toruniu w zakresie wysokości pomieszczeń użytkowych na poddaszu. Czy Zamawiający wówczas wyrazi zgodę na przedłużenia terminu wykonania dokumentacji projektowej gdyby zaszła taka okoliczność, że wydłużył by się termin administracyjny uzyskania zgody przez Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego ?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na przesunięcie terminu dokumentacji projektowej do dnia 15.11.2024 r.

Pytanie 9:

Czy w ramach dokumentacji projektowej, należy wykonać projekt instalacji włamu i napadu, instalacji internetowej i komputerowej, instalacji monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego ?

Odpowiedź:

W ramach dokumentacji projektowej Zamawiający wymaga wykonania projektu instalacji włamu, internetowej, komputerowej oraz monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego.

Pytanie 10:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na przebudowę istniejącej klatki schodowej w tym samym miejscu gdzie znajduje się istniejąca klatka schodowa, która nie spełnia warunków technicznych i warunków ewakuacji, jeżeli chodzi o warunki ochrony przeciwpożarowej. Dotyczy to w szczególności szerokości biegów schodowych, wysokości i długości stopni oraz szerokości i długości spoczników schodów. W szczególności należy zaprojektować nowe biegi schodowe na poddasze użytkowe, które są wykonane jako drewniane i nie spełniają żadnych wymogów w tym pożarowych. Zalecamy wykonanie nowych biegów schodowych i spoczników jako żelbetowych. Wydzielona pożarowo klatka schodowa musi posiadać ściany oddzielenia pożarowego REI120, drzwi EI60 oraz stropów i biegów klatki schodowej REI60. Nie ma uzasadnienia wykładania stopni i podstopnic płytkami gresowymi, gdyż ich wymiary nie spełniają określonych wymiarów.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na przebudowę wysokości i długości stopni oraz długości spoczników schodów, bez ingerencji w szerokość klatki schodowej.

Pytanie 11:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wykonanie w całym budynku instalacji wentylacji mechanicznej, nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła, gdyż pomieszczenia na poddaszu bezwzględnie na mniejszą wysokość niż 2,5m muszą posiadać wentylację mechaniczną?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie w/w instalacji w połączeniu z klimatyzacją.

Pytanie 12:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wyłączenie z opracowania kondygnacji podziemnej ? Wówczas można część podziemną wydzielić pożarowo od pozostałych kondygnacji nadziemnych co spowoduje, że budynek zostanie zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII i klasy odporności ogniowej „C” jako budynek niski (N) o wysokości nie przekraczającej 12m. Gdy w zakres opracowania wejdzie

kondygnacja podziemna to budynek należy zakwalifikować do kategorii zagrożenia ZLIII i klasy odporności ogniowej „B” jako budynek średniowysoki (SW) o wysokości powyżej 12m. Zmiana klasy odporności ogniowej z „C” na „B” wiąże się z większymi wymogami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej, a to wiąże się z większymi kosztami realizacji inwestycji. Mając duże doświadczenie w projektowaniu budynków użyteczności publicznej o takim samym charakterze mamy więc duże obawy i wątpliwości, czy do dnia 31 października 2024 uda się wykonać dokumentację projektową, uzyskać stosowne uzgodnienia, odstępstwa, ekspertyzy i uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie z opracowania kondygnacji podziemnej.

Zestaw 3

Pytanie 13:

Czy, ze względu na znaczny zakres projektowy oraz konieczność dokonania wielu uzgodnień, uzyskania odstępstw i pozwoleń oraz wykonania ekspertyz/opinii, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia i jego wydłużenie o minimum 2 miesiące (np. do 31.12.2024 r.)?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na przesunięcie terminu dokumentacji projektowej do dnia 15.11.2024 r.

Pytanie 14:

Czy Zamawiający przewiduje zaprojektowanie systemu wentylacji mechanicznej w budynku?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje zaprojektowanie systemu wentylacji mechanicznej w budynku wraz z klimatyzacją.

Pytanie 15:

Czy zamawiający przewiduje zaprojektowanie systemu klimatyzacji w budynku?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje zaprojektowanie systemu wentylacji mechanicznej w budynku wraz z klimatyzacją.

Pytanie 16:

Jakie instalacje niskoprądowe przewidywane są do zaprojektowania w budynku, w ramach niniejszego postępowania?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje następujące instalacje niskoprądowe: instalacja włamu, instalacja komputerowa, instalacja internetowa, instalacja monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego oraz instalacja telewizyjna.

Pytanie 17:

Czy projekt osuszenia i izolacji ścian fundamentowych i posadzki w pomieszczeniach piwnicy jest w zakresie przedmiotem zamówienia?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 18:

Czy ramach realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający oczekuje wykonania projektu zagospodarowania terenu, ze szczególnym uwzględnieniem projektu nowej nawierzchni na działce, z tyłu budynku?

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje wykonania projektu zagospodarowania terenu.

Pytanie 19:

Gdzie w chwili obecnej składowane są odpady, pochodzące z budynku?

Odpowiedź:

Odpady składowane są w kontenerach na śmieci znajdujących się na dziedzińcu budynku.

/-/ Gizela Pijar

Wicestarosta